
Aika 17.10.2023, klo 17:12 - 18:01

Paikka Kunnanvirasto

Käsitellyt asiat

§ 36 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 37 Pöytäkirjan tarkastus

§ 38 Vesilahdentien jalkakäytävän ja pyörätien asemakaava ja asemakaavamuutos

§ 39 Kunnanviraston alueen asemakaavan muutos

§ 40 Tiedoksi merkittävät asiat

Saapuvilla olleet jäsenet

Kristiina Pispala, puheenjohtaja
Johanna Halme
Marko Lounasranta
Harri Penttilä
Tapani Pietilä

Muut saapuvilla olleet

Marja-Riitta Kela, palvelusihteeri, sihteeri
Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja
Juha Kervinen, kaavoittaja, esittelijä
Veli Salmi, rakennustarkastaja

Poissa

Ari Arvela
Aura Elliott
Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö
Ari Perämaa
Susanna Suoniemi

Allekirjoitukset

Kristiina Pispala
Puheenjohtaja

Marja-Riitta Kela
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

21.10.2023

20.10.2023

Johanna Halme

Marko Lounasranta

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 23.10.2023

§ 36**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Valmistelija / lisätiedot:

Kristiina Pispala

kristiina.pispala@vesilahti.fi

Ehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 37**Pöytäkirjan tarkastus**

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Pispala

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Aura Elliott ja Ari Perämaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Marko Lounasranta ja Johanna Halme.

§ 38**Vesilahdentien jalkakäytävän ja pyörätien asemakaava ja asemakaavamuutos**

VESDno-2023-285

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

Vesilahden kirkonkylän Rautialantien risteuksen ja Lempäälän kunnan alueella sijaitsevan Toutosentien risteuksen välille, maantielle 301, suunnitellaan kevyenliikenteenväylää, joka liittyisi nykyiseen väyläverkkoon molemmista päistään. Yhteysväli on osa Tampereen seudun pyöräilyn pääreitiverkostoa ja suunnittelukustannukset jakautuvat valtion ja kuntien kesken. Suunnittelualueen nykyinen asemakaavoitus ei mahdollista kevyenliikenteenväylän sijoittamista Vesilahdentien varteen Vesilahden kunnan alueella, eikä tiesuunnitelmaa voida siten nykytilassa hyväksyä. Näin ollen asemakaavaa on tarpeen muuttaa suunnitelman hyväksymisen mahdollistamiseksi. Hyväksytty tie- ja rakentamissuunnitelma mahdollistaa hankkeen käynnistämisen, jos rahoitus järjestyy. Rakentamiselle ei ole toistaiseksi ELY-keskuksen osalta osoitettu rahoitusta. Asemakaava-alue käsittää kevyenliikenteenväylän suunnittelualueen tämänhetkiset muutostarpeet Vesilahden kunnan puolella.

Nykyisin mainitulla yhteysväliällä ei ole kevyenliikenteenväylää, minkä takia jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden liikenneturvallisuus on heikko. Linja-autopysäkeille ei myöskään ole turvallista jalankulkuuhyteyttä. Nykytila ei ole omiaan innostamaan kuntalaisia kevyenliikenteen liikkumismuotojen käyttöön kuntakeskusten välillä tai esimerkiksi Vesilahden kirkonkylän alueen sisällä asiointi- tai vapaa-ajan liikkumisessa.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on näin ollen laatia asemakaava ja asemakaavan muutos, joka mahdollistaa LT-alueen (Yleisen tien alueen) muodostumisen Vesilahdentielle siten, että tien varteen voidaan mahdollistaa kevyenliikenteenväylä, tiesuunnitelman mukaisesti. Tarkoituksena on lisäksi laatia asemakaava Kaakilanmutkan asemakaavoittamattomalle risteysalueelle sekä tarkistaa Puotipolun Vesilahdentielle johtavan katuosuuden kaavamerkintä ja maantien varren muut liittymätarpeet. Samalla tarkistetaan asemakaavoitettujen AO- ja AL-tonttien rakennusoikeuden määrä niiltä osin, kuin kevyenliikenteenväylän rakentaminen vaikuttaa tonttien pinta-aloihin. Alueen voimassa olevissa asemakaavoissa kaavatonttien rakennusoikeus kun on annettu tehokkuuslukuna (e-luku).

Kaavanlaatija Sweco Infra & Rail Oy on toimittanut 9.10.2023 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on esityslistan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Pispala

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää

1. kuuluttaa vireille Vesilahdentien jalkakäytävän ja pyörätien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ja

2. hyväksyä asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, asettaa sen nähtäville MRL 63 §:n mukaisesti ja pyytää siitä viranomaislausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Kaavatoimikunta, § 29, 22.08.2023
Kunnanhallitus, § 133, 28.08.2023
Kaavatoimikunta, § 39, 17.10.2023

§ 39

Kunnanviraston alueen asemakaavan muutos

VESDno-2023-262

Kaavatoimikunta, 22.08.2023, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

Kunnanhallitus on kokouksessaan 25.4.2022 §:ssä 74 päättänyt myydä kiinteistön 922-413-3-200 (päätöksentekohetkellä kiinteistö oli vielä osa kiinteistöä Koivuranta, kiinteistötunnus 922-413-3-131). Ko. kiinteistö sijaitsee osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti, kunnanviraston (kiinteistö Palstatila, kiinteistötunnus 922-413-3-112) vieressä. Kiinteistöllä sijaitsee rakennus, jossa olleet kunnan toiminnot on sittemmin siirretty muihin tiloihin. Näin ollen on syytä käynnistää asemakaavan muutos, joka koskee 922-413-3-200 -kiinteistöä sekä kiinteistöä Palstatila.

Kaavamuuos koskee molempia kiinteistöjä 3-200 -kiinteistön myynnin ohella siksi, että muutoksella, jossa tarkastellaan mainittujen kiinteistöjen käyttötarkoitusta, varaudutaan kunnan omistaman rakennuskannan käytön ja kustannusten optimointiin Vesilahden kuntastrategian 2022-2025 strategisen hankkeen "Tilat ja yhteydet" mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Pispala

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää kuuluttaa vireille kunnanviraston alueen asemakaavamuutoksen.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 28.08.2023, § 133

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää kuuluttaa vireille Kunnanviraston alueen asemakaavamuutoksen.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaavatoimikunta, 17.10.2023, § 39

Valmistelija / lisätiedot:
Juha Kervinen
juha.kervinen@vesilahti.fi
kaavoittaja

Liitteet

1 OAS 5.10.2023

Kunnanhallitus on kokouksessaan 28.8.2023 §:ssä 133 päättänyt asettaa vireille Kunnanviraston alueen asemakaavamuutoksen. Kaavanlaatija Sweco Infra & Rail Oy on toimittanut 5.10.2023 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on esityslistan liitteenä. Asemakaava on kuulutettu vireille 13.9.2023. Alustavat tavoitteet ovat tarkentuneet vireilletulovaiheesta ja ne on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Pispala

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä Kunnanviraston alueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, asettaa sen nähtäville MRL 63 §:n mukaisesti ja pyytää siitä viranomaislausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

§ 40**Tiedoksi merkittävät asiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

1. Toimielimen esittelijä esittelee toimialan kärkihankkeiden edistymistä.

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Pispala

Merkitään tiedoksi.

Päätös

- Kaavatoimikunta merkitsee tiedoksi esitetyt asiat.
- Seuraava kokous 21.11.2023 klo 17.00.

Muutoksenhakukielto

§36, §37, §38, §39, §40

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)